



Nyheter Vitec Marknad/CM

Version x.90 mar 2023

Datum: 2023-03-13

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad/CM.....	4
SMS-påminnelse att uppdatera intresseanmälan	4
Bokalkyl uppdaterad utifrån 2023 års referensvärden.....	5
Rikare textbeskrivning för objekt.....	6
Portal.....	8
Besiktningsprotokoll.....	8
Bostadsbytet byter namn till Annonstorget.....	8
Senaste datum för ombokning.....	8
Servicereleaser	10
3.89.52	10

Sammanfattning

Nu är det möjligt att göra SMS-utskick vid inaktivitetspåminnelse samt skriva fylligare objektsbeskrivningar då HTML nu tillåts.

De kommer även var möjligt för hyresgäster att se tidigare besiktningsprotokoll.

Marknad/CM

SMS-påminnelse att uppdatera intresseanmälan

Marknad/CM har sedan tidigare ett stöd för att påminna sökande vars intresseanmälan närmar sig utgångsdatum. Påminnelsen skickas ut via e-post eller brev i de lägen där det är inställt. Ett komplement till detta utskick är nu tillagt där en sökande även kan få ett SMS med en påminnelse vid sidan om brev/e-post. Det finns sedan tidigare t.ex. möjlighet att skicka ut erbjudande via SMS.

SMS lagras på samma sätt som ett e-post/brev vilket gör det lätt att se i påminnelsen via Marknads "Visa korrespondens" på en sökande. Som standard är utskicket via SMS generellt för alla objektgrupper ser ut som följande:

Hej!

*För att stå kvar i vår kö
behöver du logga in på vår
hemsida och uppdatera din
intresseanmälan.*

Texten finns även som engelsk text för de som har engelska som inställt språk.

Meddelandet kan justeras via systemtexterna för att variera meddelande beroende av objektgrupp. Om en sökande köar för mer än en objektgrupp och skall påminnas om båda intresseanmälningarna sker detta en i taget. Först skickas ett SMS ut i samband med en påminnelse via e-post/brev. Därefter påminns den sökande på nytt om denne ej uppdaterat båda sina intresseanmälningar.

ID	SMS_HSS_INTEREST_OBJECT__OFFERSMS 
Text	Du erbjuds nu visning av lägenhet. Logga in på vår hemsida för att veta mer. 
Sms storlek/antal	76 tecken, 1 SMS i längd
Typ	Texter för SMS-meddelanden 
Funktion	Hyresmarknad - Intressanmälan på objekt 

Systemtexter som är av typen "Texter för SMS-meddelanden" visar antal tecken och

antal SMS som textens längd motsvarar. Detta är synligt efter att ny text sparats/i uppdateringsvy för texten.

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för konfigurering

Bokalkyl uppdaterad utifrån 2023 års referensvärden

Bokalkylen räknar fram ungefärliga levnadskostnader för vuxna och barn för att få en sammanslagen levnadskostnad och utifrån detta se om en hyra ryms inom angiven inkomst. 2023 har referensvärdena uppdaterats av konsumentverket och därmed behöver de även justeras i Marknad/CM. De nya kostnaderna är som följer och är snittvärden.

Beräkningar 1 person	
Genomsnittlig kostnad per person	5 505 kr
Gemensamma kostnader 1 pers	3 667 kr
Totalt	9 172 kr
Beräkningar 2 personer	
Genomsnittlig kostnad per person	5 505 kr
Gemensamma kostnader 2 pers	4 437 kr
Totalt	15 447 kr
Beräkningar per barn	
Yngre barn	3 270 kr
Barn	4 745 kr
Genomsnitt	4 008 kr
Genomsnittliga kostnader per person	808 kr
Totalt	4 816 kr

Även barnbidragets flerbarnstillägg har uppdaterats enligt försäkringskassans siffror.

Barnbidrag			
Antal barn	Bidrag	Flerbarnstillägg	Totalt bidrag
1	1250	0	1250
2	2500	150	2650
3	3750	730	4480
4	5000	1740	6740
5	6250	2990	9240
6	7500	4240	11740
7	8750	5490	14240
8	10000	6740	16740
9	11250	7990	19240
10	12500	9240	21740
11	13750	10490	24240
12	15000	11740	26740

Åtgärd från konsult

Ingen under förutsättning att värdena inte är ändrade.

Rikare textbeskrivning för objekt

Ett objekt som publiceras presenteras med en objektbeskrivning om det finns tillgängligt. Beskrivningen visas bland annat i objektsdetaljen men även på externa marknadsplatser etc. Det har kommit önskemål om att tillåta beskrivningen vara mer uttrycksfull genom att kunna lägga till bilder och formatera texten på ett mer fritt sätt. HTML-editorn som förekommer sedan tidigare i t.ex. CM-delarna av Marknad/CM har därför lagts till på ett nytt fält för objekt. Fältet visas istället för den enklare textbeskrivningen (om det finns en html-beskrivning sparad).

Sökandeprofil

Beskrivning

HTML-beskrivning visas endast på webbplatsen. Ej på externa marknadsplatser etc. Använd "Beskrivning" för objektinformation till övriga plattformar.

Beskrivning HTML

What is Lorem Ipsum?

Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum.

Why do we use it?

It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking at its layout. The point of using Lorem Ipsum is that it has a more-or-less normal distribution of letters, as opposed to using 'Content here, content here', making it look like readable English. Many desktop publishing packages and web page editors now use Lorem Ipsum as their default model text, and a search for 'lorem ipsum' will uncover many web sites still in their infancy. Various versions have evolved over the years, sometimes by accident, sometimes on purpose (injected humour and the like).



POWERED BY TINYMCE

ENGELSK ÖVERSÄTTNING

Fältet finns även för engelsk översättning och nås då via knappen "Engelsk översättning" som visar en dialog med originaltext samt html-editor för engelsk text.

[Hem](#) [Ledigt just nu](#) [Mina sidor](#) [Typografi](#) [Mallar/bilder](#) [Kontaktsidor](#)

Wilmers Väg 253

Anmäl ditt intresse för detta objekt



Bokkalkyl



Faktablad

What is Lorem Ipsum?

Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum.

Why do we use it?

It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking at its layout. The point of using Lorem Ipsum is that it has a more-or-less normal distribution of letters, as opposed to using 'Content here, content here', making it look like readable English. Many desktop publishing packages and web page editors now use Lorem Ipsum as their default model text, and a search for 'lorem ipsum' will uncover many web sites still in their infancy. Various versions have evolved over the years, sometimes by accident, sometimes on purpose (injected humour and the like).

Tillträde: **Nu**Tillgänglig from: **Nu**Anmäl senast: **2023-03-01**

Fakta

Område:	Tradition
Adress:	Wilmers Väg 253
Obj.nr:	00006-00014
Lgh.nr:	1205
Rum:	1 Rum och kök (R)
Boyta:	36 m²
Våning:	2
Hyra:	63 kr
Byggt:	1945
Ombyggt:	1991
Fastighet:	Unbranded
	Concrete Cheese
Byggnad:	Hus demand-driven

Where does it come from?

Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and

HTML-texten skickas inte med till externa marknadsplatser.

Åtgärd från konsult

Ingen, under förutsättning att anpassningar saknas. Kontakta konsult för konfigureringsanpassningar om anpassningar finns.

Portal

Besiktningsprotokoll

Om det finns ett besiktningsprotokoll tillgängligt för ett objekt man har kontrakt på så visas detta nu i Mina Sidor. Vid klick på länken laddas en PDF av protokollet ner. Det är protokollet från utflyttningsbesiktning som visas, d.v.s. syns de protokoll som är kopplade till föregående kontrakt.

 **Hyresgäst**

Mina hyresavier/fakturor
[Visa mina hyresavier/fakturor](#)

Mina kontrakt
[Lägenhet, obj.nr. 00205-00012](#)

Besiktningsprotokoll
[Besiktningsprotokoll 00205-00012](#)

Mer information
[Felanmälan](#) [Min kvartersvärd](#) [Min miljövärd](#) [Hyresgästpärmen](#)

Åtgärd från konsult

Aktiveras i admin, kontakta konsult för ev. hjälp

Bostadsbytet byter namn till Annonstorget

I Vitec Marknad/CM och på Mina sidor byter bostadsbytet namn till annonstorget. Det kommer fortsatt heta bostadsbytet i sidor och artiklar som inte är en del av produkten. Däremot kommer funktioner, rubriker i Marknad/CM m.m. att i fortsättningen benämnas som annonstorget.

Åtgärd från konsult

Ingen

Senaste datum för ombokning

Man kan nu styra från Vitec Teknisk Förvaltning hur många dagar innan en bokad tid för ärende eller besiktning går att avboka.

Bokningsbara ärenden och besiktningar	
Senaste om/avbokning ärende	10 ⓘ
Senaste om/avbokning besiktning	0 ⓘ

0 är standardvärdet och innebär att man kan boka om ända fram till den bokade tiden. Man kan ange antal dagar mellan 0 och 99. 1 innebär att man kan boka om fram till och med midnatt dagen innan den bokade tiden. Den senaste dagen för ombokning skrivs ut på besiktningen/ärendet och om datumet har passerats döljs möjligheten för ombokning.

Åtgärd från konsult

Ingen

Servicereleaser

3.89.52

Åtgärdat ett fel vid generering av permalänk vid skapande av ny artikel via API.